



**HOCHSCHULE MAINZ**  
UNIVERSITY OF  
APPLIED SCIENCES

# MITTEILUNGSBLATT | NR. 14 | 2020

## AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN DER HOCHSCHULE MAINZ

13. Juli 2020

Herausgeber: Präsidentin der Hochschule Mainz | Lucy-Hillebrand-Straße 2 | 55128 Mainz

Das Mitteilungsblatt hängt an den Standorten der Hochschule aus.

Download unter: [www.hs-mainz.de/hochschule/publikationen/mitteilungsblatt/index.html](http://www.hs-mainz.de/hochschule/publikationen/mitteilungsblatt/index.html)

# Fachprüfungsordnung für den Bachelorstudiengang Technisches Immobilienmanagement dual im Fachbereich Technik (FPO-BaTIM dual) an der Hochschule Mainz vom 17.06.2020

## Präambel

Aufgrund des § 7 Abs. 2 Nr. 2 und § 86 Abs. 2 Nr. 3 des Hochschulgesetzes Rheinland-Pfalz (HochSchG) in der Fassung vom 19.11.2010 (GVBl. S. 463), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 101, 103), hat der Fachbereichsrat des Fachbereichs Technik an der Hochschule Mainz am 17.06.2020 die folgende Fachprüfungsordnung für den Bachelorstudiengang Technisches Gebäudemanagement dual (FPO-BaTIM dual) im Fachbereich Technik beschlossen. Diese Ordnung hat die Präsidentin der Hochschule Mainz mit Schreiben vom 06.07.2020 genehmigt.

## Inhaltsverzeichnis

§ 1	Geltungsbereich (zu § 1 PO-BaFbT)
§ 2	Graduierung (zu § 3 PO-BaFbT)
§ 3	Studienvoraussetzungen, Vorpraktikum (zu § 4 PO-BaFbT)
§ 4	Studienaufbau und Studienzeiten (zu § 5 und § 6 PO-BaFbT)
§ 5	Projektarbeiten (zu § 12 PO-BaFbT)
§ 6	Bachelorarbeit (zu § 13 PO-BaFbT)
§ 7	Kolloquien (zu § 14 PO-BaFbT)
§ 8	Umfang des Lehrangebotes und Studienfristen (zu § 21 PO-BaFbT)
§ 9	Bestehen der Bachelorprüfung (zu § 22 Abs. 1 PO-BaFbT)
§ 10	Bezeichnung des Studiengangs
§ 11	Inkrafttreten
Anlage:	Prüfungsplan

## § 1 Geltungsbereich (zu § 1 PO-BaFbT)

Diese Fachprüfungsordnung gilt für die Studierenden und Lehrenden des Bachelorstudiengangs Technisches Immobilienmanagement dual im praxisintegrierten Dual-Studium. Sie ergänzt die Allgemeine Ordnung für die Bachelorprüfungen im Fachbereich Technik (PO- BaFbT) in ihrer jeweils geltenden Fassung an der Hochschule Mainz durch spezielle Bestimmungen für Aufbau, Ablauf und Abschluss des Studiums.

## § 2 Graduierung (zu § 3 PO-BaFbT)

Mit erfolgreichem Abschluss des Bachelorstudiengangs Technisches Immobilienmanagement dual wird der akademische Grad "Bachelor of Engineering" (B.Eng.) verliehen.

## § 3 Studienvoraussetzungen, Vorpraktikum (zu § 4 PO-BaFbT)

- (1) Studienbeginn für das erste Semester ist zum Wintersemester eines jeden Jahres. Bei einem Wechsel des Studienganges oder des Studienortes ist auch eine Immatrikulation zum Sommersemester möglich, wenn die Leistungsvoraussetzungen dafür gegeben sind.
- (2) Die Zulassung zum dualen Studium in praxisintegrierender Form setzt einen zwischen dem Arbeitgeber des Studierenden und der Hochschule Mainz abgeschlossenen, für die Dauer des Studiums gültigen Kooperationsvertrag voraus. Näheres zu Art, Umfang und Inhalten der Beschäftigung regelt der Kooperationsvertrag.
- (3) Zum Studium zugelassen werden Praktikantinnen und Praktikanten, die einen Praktikumsvertrag oder vergleichbaren Vertrag mit studiengangnaher Beschäftigung bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist vorweisen können.
- (4) Es wird kein Vorpraktikum gefordert.

## § 4 Studienaufbau und Studienzeiten (zu § 5 und § 6 PO-BaFbT)

- (1) Der Studienaufbau ist dem Prüfungsplan zu entnehmen, der als Anlage beigefügt ist.
- (2) Die Regelstudienzeit beträgt acht Semester.
- (3) Pro ECTS wird ein Workload von 25 Stunden veranschlagt.

## § 5 Projektarbeiten

- (1) Das Bachelor-Studium enthält je ein Praxisprojekt (TIM) und ein Praxisprojekt (TGA) als Projektarbeit.
- (2) Die Praxisprojekte finden in der Regel im Kooperationsunternehmen statt. Näheres zu den Inhalten der Praxisprojekte regelt der Kooperationsvertrag.
- (3) Die Zulassung zu beiden Praxisprojekten ist beim Prüfungsamt zu beantragen. Dabei kann nur zugelassen werden, wer Module im Gesamtumfang von mindestens 120 ECTS erfolgreich vorweisen kann.

**§ 6 Bachelorarbeit (zu § 13 PO-BaFbT)**

- (1) Mit der Bearbeitung der Bachelorarbeit kann frühestens begonnen werden, wenn mindestens 120 Leistungspunkte (ECTS) erworben sind.
- (2) Die Bearbeitungszeit beträgt zwölf Wochen.

**§ 7 Kolloquien (zu § 14 PO-BaFbT)**

Die Teilnahme am Kolloquium ist zum Abschluss des Studiums im Rahmen der Bachelorthesis verpflichtend.

**§ 8 Umfang des Lehrangebotes und Studienfristen (zu § 21 PO-BaFbT)**

- (1) Die Meldung zu sämtlichen Modulprüfungen mit Ausnahme der Bachelorarbeit muss spätestens im 10. Studiensemester erfolgen. Wird die Meldefrist einer Prüfung um mindestens zwei Semester versäumt, gilt sie als erstmals nicht bestanden.
- (2) Abweichend von § 21 Abs. 6 PO-BaFbT kann der Rücktritt von den Meldungen zu Modulprüfungen bis 7 Tage vor jedem ersten Versuch erklärt werden.

**§ 9 Bestehen der Bachelorprüfung (zu § 22 Abs.1 PO-BaFbT)**

Die Bachelorprüfung im Studiengang Technisches Immobilienmanagement dual praxisintegrierend (BaTIM dual) ist bestanden, wenn mindestens 180 ECTS-Leistungspunkte erworben sind.

**§ 10 Bezeichnung des Studiengangs**

Die Bezeichnung des Studiengangs in Langform lautet: Bachelorstudiengang Technisches Immobilienmanagement dual.

**§ 11 Inkrafttreten**

Diese Ordnung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Hochschule Mainz in Kraft und gilt für Studierende, die ihr Studium ab dem Wintersemester 2020/21 aufnehmen.

Mainz, den 17.06.2020

Der Dekan des Fachbereichs Technik  
der Hochschule Mainz  
Prof. Dr. Ing. Karl-Albrecht Klinge

**Anlage 1 Prüfungsplan**

zur Fachprüfungsordnung für den Bachelorstudiengang Technisches Immobilienmanagement dual im Fachbereich Technik (FPO-BaTIM dual) an der Hochschule Mainz

<b>Pflichtmodule</b>								
Ifd. Nr.	Modulbezeichnungen	ECTS	SWS	Empf. Sem	Prüfungsleistungen	Studienleistung	Art der Prüfungsform	Dauer
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Mathematik und Datenverarbeitung“</b>								
1	Mathematik	5	4	SEM 1	x		Klausur	90 min
2	Mess-, Steuer- und Regeltechnik	5	4	SEM 2	x		Klausur	120 min
3	Informatik	5	4	SEM 3	x		Klausur	120min
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Bauwerk - Baukonstruktion“</b>								
4	Materialkunde	5	4	SEM 1	x		Klausur	120 min
5	Tragwerkslehre	5	4	SEM 1	x		Klausur (60%) + Hausarbeit (40%)	Klausur: 120min Hausarbeit: 4 Wochen
6	Baukonstruktion	5	4	SEM 1	x		Klausur	120 min
7	Bau- und Gebäudedokumentation	5	4	SEM 2	x		Klausur	120 min
8	Bauverfahrenstechnik	5	4	SEM 4	x		Klausur (80%) + mündl. Prüfung (20%)	Klausur: 90 min
9	Baustellenmanagement	5	4	SEM 4	x		Klausur	90 min
10	Arbeitssicherheit	6	4	SEM 7	x		Klausur	120 min
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Bauwerk - Technische Anlagen“</b>								
11	Physikalische Grundlagen Gebäudetechnik	5	4	SEM 1	x		Klausur	120 min
12	Bauphysik (Schall, Wärme, Feuchte)	5	4	SEM 2	x		Klausur	120 min
13	Gesundheit und Hygiene	5	4	SEM 3	x		Klausur	120 min
14	Technische Gebäudeausrüstung (Anlagentechnik)	5	4	SEM 4	x		Klausur	90 min
15	Elektrotechnik und Fördertechnik	5	4	SEM 4	x		Klausur	120 min
16	Brandschutz	6	4	SEM 5	x		Klausur	90 min
17	Building Information Modeling	5	4	SEM 5	x		Projektarbeit	8 Wochen
18	Infrastruktur	5	4	SEM 5	x		Klausur	120 min
19	Gebäudeautomation / Haustechnik	5	4	SEM 6	x		Klausur	90 min
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Recht“</b>								

20	Einführung in das Recht	3	3	SEM 2	x		Klausur	90 min
21	Baurecht und Umweltrecht	6	4	SEM 3	x		Klausur	200 min
22	Vergabe- und Vertragswesen (Bau)	6	4	SEM 5	x		Klausur	120 min
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Wirtschaft“</b>								
23	Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre	5	4	SEM 1	x		Klausur	120 min
24	Wirtschaftsmathematik und Statistik	5	4	SEM 2	x		Klausur oder Projektarbeit	Klausur: 90 min Projektarbeit: 8 Wochen
25	Betriebswirtschaftslehre im FM	5	4	SEM 2	x		Klausur oder Projektarbeit	Klausur: 120 min Projektarbeit: 8 Wochen
26	Projektmanagement	5	4	SEM 6	x		Klausur	60 min
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Management“</b>								
27	Energieberatung und regenerative Energien	5	4	SEM 3	x		Klausur	90 min
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Technisches Immobilienmanagement dual“</b>								
28	Einführung TIM und FM	1	1	SEM 1		x	Teilnahme	mindestens 2 Teilnahmen
29	Wissenschaftliches Arbeiten und Präsentationstechnik	2	2	SEM 3	x		Seminararbeit mit mündl. Prüfung	Semester-übergreifend 2 Wochen
30	Praxisprojekt (TIM)	7	1	SEM 7	x		Projektarbeit	8 Wochen
31	Praxisprojekt (TGA)	6	1	SEM 8	x		Projektarbeit	8 Wochen
32	Bachelor Arbeit	12	1	SEM 8	x		Schriftliche Bachelorarbeit + Kolloquium	12 Wochen + Kolloquium (20 min)

# Wahlpflichtmodule

Ifd. Nr.	Modulbezeichnungen	ECTS	SWS	Empf. Sem 2)	Prüfungsleistungen	Studieneleistung	Art der Prüfungsform	Dauer
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Mathematik und Datenverarbeitung“</b>								
1	Rechnergestütztes Facility Management	5	4	SEM 6	x		Hausarbeit	4 Wochen
2	Höherer Mathematik (Stochastik)	5	4	SEM 7	x		Klausur	max .180 min
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Bauwerk - Baukonstruktion“</b>								
3	Technisches und infrastrukturelles FM	5	4	SEM 7	x		Hausarbeit	4 Wochen
4	Baukoordinator	6	4	SEM 7	x		Klausur	Klausur: 120 min
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Bauwerk - Technische Anlagen“</b>								
6	System Schimmel (Hochschulübergreifendes Projekt)	5	5	SEM 6	x		Klausur + Hausarbeit	Klausur 90 min Hausarbeit 4 Wochen
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Recht“</b>								
7	Immobilienrecht	5	4	SEM 7	x		Klausur	240 min
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Wirtschaft“</b>								
8	Projektentwicklung	5	4	SEM 7	x		Klausur oder Projektarbeit	Klausur: 120 min Projektarbeit: 8 Wochen
<b>Handlungs- und Kompetenzfeld „Management“</b>								
9	Umweltschutz	6	4	SEM 6	x		Klausur	120 min
10	Real Estate	5	4	SEM 6	x		Projektarbeit	8 Wochen
11	Objektmanagement	5	4	SEM 7	x		Projektarbeit	8 Wochen
11	Kostenermittlung und Preisbildung	5	4	SEM 6	x		Hausarbeit oder Projektarbeit	Hausarbeit 4 Wochen Projektarbeit 4 Wochen
12	Vertragsmanagement im FM	5	4	SEM 6 oder SEM 7	x		Projektarbeit	8 Wochen-
13	Nachhaltigkeit im interdisziplinären Projekt	5	4	SEM 6	x		Projektarbeit	8 Wochen

Branchenspezifische Lösungen								
14	Ausgewählte Gebiete	5	5		x			
15	interkulturelle und soziale Kompetenz, mit Genehmigung der Studiengangleitung	5	5		x			
16	ein weiteres Modul nach freier Wahl aus dem Lehrangebot des Fachbereiches mit Genehmigung der Studiengangleitung	5						
17	ein weiteres Modul nach freier Wahl aus dem Lehrangebot der Hochschule Mainz oder anderen Hochschulen mit Genehmigung der Studiengangleitung	5						

Die laufende Nummern 14, 15, 16 und 17 der Wahlmodule sind bezüglich der jeweiligen und Art und Dauer der Prüfungsleistungen den jeweiligen Modulbeschreibungen zu entnehmen.