

# BEYOND CONSTRUCTION

– DIE ZUKUNFT DES BAUENS

DIENSTAG,  
05.11.2024  
16:00 Uhr

im LUX der Hochschule Mainz  
Ludwigstraße 2, 55116 Mainz



# THEMA

Die Bauwirtschaft in Deutschland steht vor großen Herausforderungen. Einerseits herrscht eine hohe Nachfrage nach Wohnraum, insbesondere in urbanen Gebieten, während andererseits der Fachkräftemangel, steigende Material- und Finanzierungskosten die Branche belasten. Zusätzlich erschweren lange Genehmigungsprozesse und strenge Umweltauflagen die Umsetzung von Bauprojekten. In dieser angespannten Situation rückt die Nutzung von Daten als wertvolle Ressource immer mehr in den Vordergrund. Gleichzeitig gewinnt Nachhaltigkeit zunehmend an Bedeutung. Umweltfreundliche Materialien und energieeffiziente Gebäude sind gefragt, um den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck der Branche zu reduzieren. Der Trend zu Smart Cities und vernetzten Infrastrukturen wird neue Anforderungen an die Bauwirtschaft stellen, während der demografische Wandel und die Urbanisierung zu einer erhöhten Nachfrage nach Wohnraum und öffentlichen Einrichtungen führt. In diesem Kontext rücken modulare Bauweisen, neue Fertigungstechniken und die Digitalisierung zunehmend in den Focus, um Bauzeiten zu verkürzen und Ressourcen zu schonen. Die Kombination aus technologischem Fortschritt, der intelligenten Nutzung von Daten und Nachhaltigkeit wird die Bauwirtschaft zukunftssicherer machen und neue Chancen bieten.

# UNSERE INTENTION

Mit dem Format „Beyond Construction“ wollen wir mit Ihnen einen Blick in die Zukunft wagen. Dabei wollen wir, nach einem einführenden Impulsvortrag zur aktuellen Situation und Zukunftsperspektiven, die Themen „Decarbonisierung im Bestand“, „Die Zukunft der Immobilienfinanzierung“ und „Immobilieninvestitionen – Investition in die Zukunft“ aufgreifen und mit Vertretern der Praxis diskutieren.

# PROGRAMM

16.00 Uhr: Beginn des Kolloquiums, Begrüßung und Einführung.

1. Impulsvortrag  
Quo Vadis Bauwirtschaft? (angefragt)

2. Impulsvortrag  
„Decarbonisierung im Bestand – ein Blick über den großen Teich“, Dipl.-Wirtsch. Ing. Michael Ruhl, Ruhl TecConsult GmbH, Altenbamburg/New York.

3. Impulsvortrag  
„Die Zukunft der Immobilienfinanzierung“, M.Sc. Patrick Stoß, Sparkasse Rhein Nahe, Bad Kreuznach.

4. Impulsvortrag  
„Daten – Investition in die Zukunft“, Dipl.-Wirtsch.-Ing. M.Eng. Henry Fritzsche, x-projekt AG, Frankfurt.

Ab 19.00 Uhr: Get-together  
Gelegenheit zum Netzwerken und Gedankenaustausch bei „Weck, Worscht un Woi“.

Anmeldung online unter:

<https://hs-mz.de/baumeetslux>

Die Teilnahme ist kostenfrei.



# ORGANISATOREN

Prof. Dr. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Stephan Ruhl ist Professor für Betriebswirtschaftslehre, Bau- und Immobilienwirtschaft und Facility Management an der Hochschule Mainz. Er leitet den Studiengang Wirtschaftsingenieurwesen (Bau) und ist stellvertretender Leiter des Instituts of Real Estate and Construction Management (IREC) der Hochschule Mainz.

Die VWI Hochschulgruppe StudiWing Mainz e.V. ist eine studentische Initiative an der Hochschule Mainz. Als Teil des Verbands Deutscher Wirtschaftsingenieure (VWI) bietet sie Studierenden seit 2021 die Möglichkeit, ihr Netzwerk überregional zu erweitern, praxisnahe Erfahrungen zu sammeln und an spannenden Projekten sowie Veranstaltungen teilzunehmen. Dabei stehen der persönliche Austausch und die individuelle Weiterentwicklung im Vordergrund.

# VERANSTALTER

Hochschule Mainz, Fachbereich Technik,  
Fachrichtung Bau und Umwelt,  
Fachrichtungsleitung Prof. Dr.-Ing. Axel  
Freiboth (axel.freiboth@hs-mainz.de).