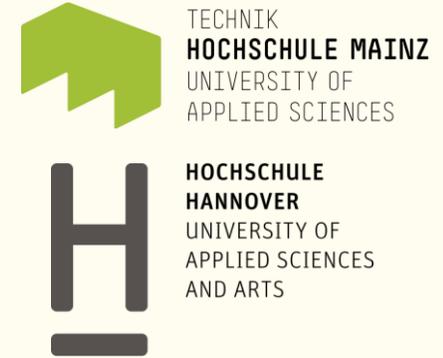


# IMMOBILIEN-FINANZ- WIRTSCHAFTLICHES KOLLOQUIUM

ESG-Berichtswesen in der Immobilien-  
wirtschaft - Fluch und Segen für die  
Kreditvergabe

MONTAG,  
04.11.2024  
14:00 Uhr

im LUX der Hochschule Mainz  
Ludwigstraße 2, 55116 Mainz





TECHNIK  
**HOCHSCHULE MAINZ**  
UNIVERSITY OF  
APPLIED SCIENCES



**HOCHSCHULE  
HANNOVER**  
UNIVERSITY OF  
APPLIED SCIENCES  
AND ARTS

## THEMA

Die Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) und die EU-Taxonomie erhalten immer mehr Aufmerksamkeit in den Unternehmen und beeinflussen speziell auch die Immobilienwirtschaft. Nachhaltigkeit wird zu einem zentralen Faktor bei der Kreditvergabe: Banken berücksichtigen zunehmend ESG-Kriterien in ihren Bewertungsprozessen. Wir erörtern, wie Immobilienunternehmen durch transparentes ESG-Reporting den Anforderungen der EBA-Leitlinien gerecht werden können und welche Rolle dies für zukünftige Finanzierungen spielt. Erhalten Sie wertvolle Impulse, wie ESG-Berichte, die Chancen auf Kreditzugang beeinflussen können.

## ZIEL

Wir beleuchten die aktuellen Anforderungen der EU-Taxonomie und CSRD und deren Auswirkungen auf die Kreditvergabe in der Immobilienwirtschaft. Gemeinsam mit den Teilnehmern bringen wir die relevanten ESG-Kriterien für die Finanzierung von Immobilienprojekten auf den Punkt und erörtern praxisorientierte Lösungsansätze für die operative Umsetzung. Ziel ist es, konkrete Fragestellungen zu identifizieren und Handlungsempfehlungen zu erarbeiten, um den steigenden Anforderungen an nachhaltiges Berichtswesen gerecht zu werden.

## PROGRAMM

14.00 Uhr Beginn des Kolloquiums

Begrüßung und Einführung

### Fachvortrag

**Prof. Dr. Dirk Heithecker**

Neue ESG-Vorgaben für die Kreditanalyse - Auswirkungen für die Immobilienwirtschaft

### Impulsvortrag

**Henry Fritzsche, x.project AG**

ESG-/Energie-Audits für Immobilien: Datenbasierte Optimierung des CO2-Footprints

### Impulsvortrag

**David Seidel, Volksbank Darmstadt Mainz eG**

ESG-Kriterien bei der Kreditvergabe. Ein Blick in die Praxis einer Bank

### Podiumsdiskussion

ESG-Berichtswesen – Fluch oder Segen?

Ab 17.00 Uhr **Get-together:**

Gelegenheit zum Netzwerken und für den Gedankenaustausch bei „Weck, Worscht un Woi“

Anmeldung online unter:

<https://hs-mz.de/baumeetslux>

Die Teilnahme ist kostenfrei.



## ORGANISATOREN

Prof. Dr. Dirk Heithecker ist Professor an der Hochschule Hannover für quantitative Methoden und Finanzwirtschaft und zugleich Fachreferent im Risikomanagement bei der Volkswagen Bank. Er betreut Weiterbildungsangebote im Bereich der Nachhaltigen Finanzwirtschaft für Mitarbeiter aus Kreditinstituten und setzt die aktuellen Regularien in die Praxis um. An der Initiative reizt ihn, bekannte Fragestellungen im Immobilienumfeld anzugehen.

Prof. Dr.-Ing. Axel Freiboth ist Professor für Baumanagement an der Hochschule Mainz und berät komplexe Bau- und Immobilienprojekte in der Konzeptionierung und Durchführung. Nachhaltigkeitsaspekte werden dabei als Einflussparameter immer wichtiger. An der Initiative reizt ihn, Gestaltungsspielräume nutzen zu können, um praxisgerechte Lösungen zu finden.

## VERANSTALTER

Hochschule Mainz, Prof. Dr.-Ing. Axel Freiboth (axel.freiboth@hs-mainz.de), in Kooperation mit der Hochschule Hannover, Prof. Dr. Dirk Heithecker (dirk.heithecker@hs-hannover.de).